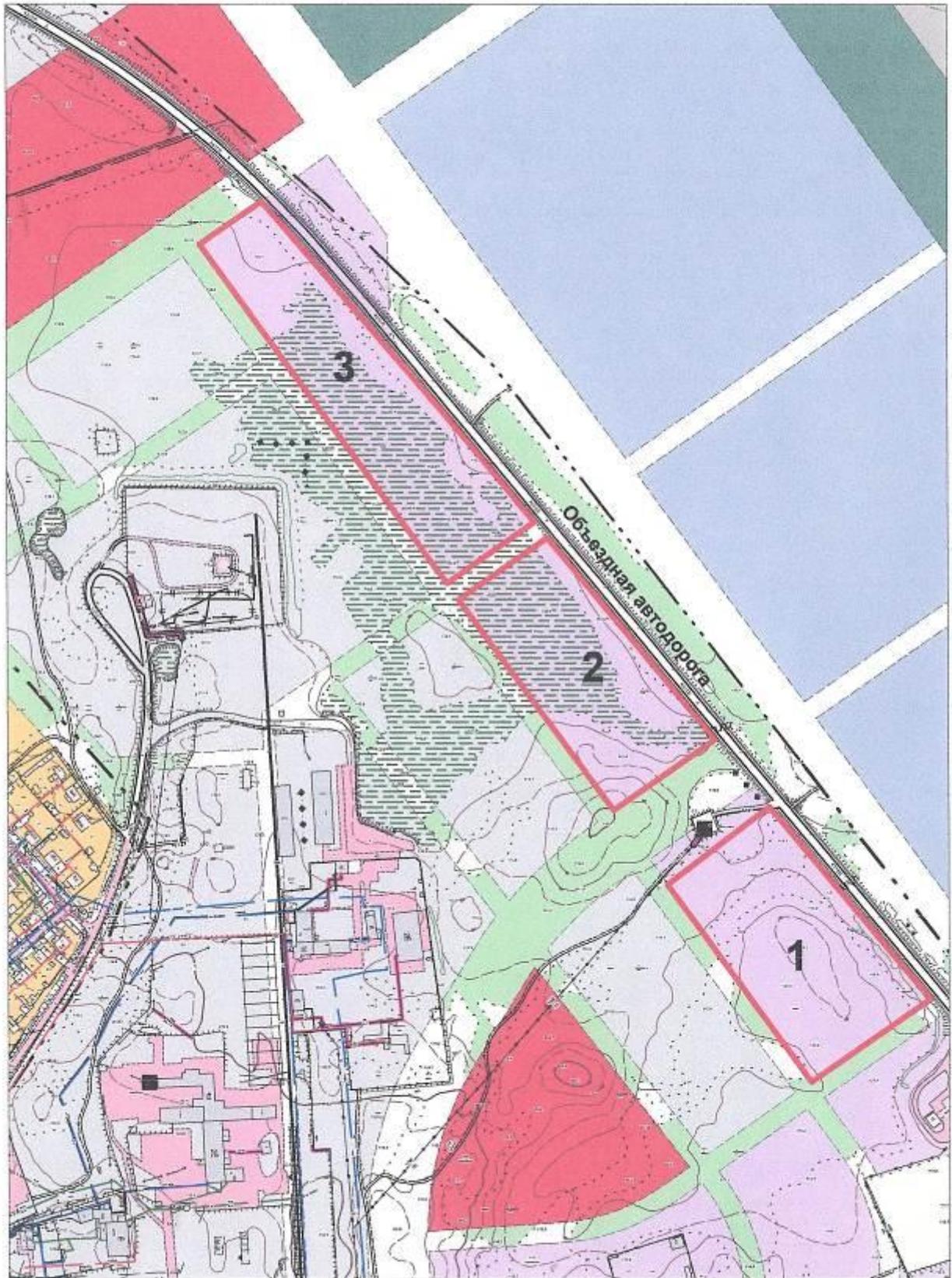


**Земельные участки для размещения  
транспортно-логистического центра в городе Югорске**



1 площадь - 3,64 га

2 площадь - 2,95 га

3 площадь - 3,76га

# **Информация о земельных участках, которые могут быть предоставлены/выделены для реализации инвестиционных проектов.**

## **1. Место.**

Городской округ – город Югорск

Северная промышленная зона

## **2. Характеристика земельных участков.**

2.1.1. Общая площадь максимальная (участок 1), 3,64 га;

2.1.2. Общая площадь максимальная (участок 2), 2,95 га;

2.1.3. Общая площадь максимальная (участок 3), 3,76 га;

2.2. Участки расположены в градостроительной зоне: зона размещения объектов автотранспорта ИТ.5 Основные виды разрешенного использования, в соответствии с правилами землепользования и застройки города Югорска, утвержденными решением Думы города Югорска от 26.03.2015 № 17: размещение объектов обслуживания автотранспорта, включающая в себя виды разрешенного использования производственной деятельности с кодами 3.1; 4.9; (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540).

## **3. Наличие градостроительной документации.**

3.1. Градостроительный план земельного участка (документация отсутствует).

3.2. Проект межевания территории в составе проекта планировки (документация в разработке).

3.3. Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы города Югорска от 26.03.2015 № 17.

3.4. Генеральный план, утвержден решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65.

## **4. Категория земель** земли населенного пункта.

## **5. Вид права на земельный участок** аукцион по продаже земельного участка.

## **6. Инженерная и транспортно - логистическая инфраструктура.**

7.1. Ближайшая автомобильная дорога – автомобильная дорога IV категории регионального значения общего пользования.

7.2. Ближайшая автомобильная дорога – ул. Няганьская

7.3. Железнодорожная ветка – 0,22-77 км

7.4. Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки - станция Геологическая.

7.5. Существующие сети электроснабжения – улица Няганьская 0,1-0,9 км.

7.6. Существующие сети газоснабжения – улица Агиришская 0,8-1,5 км.

7.7. Существующие сети водоснабжения – улица Агиришская 0,8-1,5 км.

7.8. Существующие сети водоотведения – улица Агиришская 0,8-1,5 км.

## **7. Географические координаты территории:**

ш. 61°19'49''; 63°20'55''